

Minnesund Panorama II

Oppdatert: 14.11.2023

Leil. Nr	Ant rom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskost. pr mnd
201	3	Terrasse	28,20	70,1	70,1	inkl i prisen	kr 3 960 000	kr 15 841	kr 3 975 841	kr 4 193
202	3	Terrasse	24,90	68,9	68,9	inkl i prisen	kr 3 910 000	kr 15 389	kr 3 925 389	kr 4 049
203	2						Solgt			
204	2						Solgt			
205	1						Solgt			
206	2						Solgt			
301	3						Solgt			
302	3	Balkong	24,80	68,9	68,9	inkl i prisen	kr 3 970 000	kr 15 389	kr 3 985 389	kr 4 049
303+304	4	Balkong	42,20	111,3	105,4	inkl i prisen	kr 5 990 000	kr 22 358	kr 6 012 358	kr 5 982
305	4						Solgt			
401	3						Solgt			
402	3						Solgt			
403+404	4						Solgt			
405	4	Balkong	26,40	87,1	82,5	inkl i prisen	kr 4 990 000	kr 14 485	kr 5 004 485	kr 3 581

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader pr leilighet er slik de fremkommer i gjeldende prisliste. Her har man lagt følgende til grunn: Strøm fellesareal + oppvarming leiligheter, Snørydding, vaktmestertjenester, renhold, TV/fiber, brannvern, ventilasjon, Heis, Regnskap, revisjon, vedlikehold, forsikring og diverse. Dette iht utkast budsjett.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert Aconte Økonomi som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass i frittstående garasjeanlegg.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 2. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 1.106,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet: 3 X månedlige felleskostnader.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan

Ingen forskuddsbetaling. Hele kjøpesummen inkl omkostninger og eventuell tilvalg forfaller 3-5 dager før overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. (se bakside)

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Minnesund, 27.04.2021